



至高の暮らし、夢の3つの分譲地。 今だけの特別チャンス!

待望の販売開始。先着順申込受付中!!

お問い合わせ TEL: 0172-59-1234

自然の景色を最大限に楽しむ
2階リビングのクラシックデザイン



大光寺
スカイライン



建築確認番号 第R06SHC111412号



土地面積
330.60㎡
(100.00坪)

建物面積
1階床面積
55.27㎡(16.71坪)
2階床面積
54.65㎡(16.53坪)
延床面積
109.92㎡(33.24坪)

物件概要 所在地/平川市大光寺一滝本2-3 地目/宅地 都市計画/市街化区域
用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 前面道路/南側公道幅員4.8m
飲用水/公共上水道 汚水/公共下水道 雨水/側溝 総区画/1区画 販売区画/1区画
学区/小和森小学校徒歩8分・平賀西中学校徒歩14分 交通/弘南鉄道平賀駅徒歩16分
売主/未来環境開発株式会社※売主につき仲介手数料はかかりません。

土地+新築住宅 **3LDK**
モニター価格 全居室床暖

3,380万円 (税込)

住宅ローン返済例 40年返済
借入金額3,380万円の場合
ボーナス返済なし

3年固定 月々 **82,462円**
0.81%



- 2階に配置されたLDKは、岩木山を一望できる明るく開放的な空間です。広々としたリビングは家族のコミュニケーションを促進し、心地よい暮らしをサポートします。
- 2階のリビングはバルコニーと直結しており、周囲の自然景色を楽しみながら新鮮な空気を感ずることができます。
- 1階の寝室エリアはプライバシーと静けさを重視したデザインで、静かで落ち着いた雰囲気の中でリラックスして休息を取ることができます。

大光寺スカイライン案内図



ガーデンテラス
住吉

憧れの平屋の暮らしを今あなたに
心地よい風・太陽を取り入れたゆとりある2LDKプラン。



No.1
モデル棟

2LDK
全居室床暖

建築確認番号 第R06SHC110197号
玄関ひさしは融雪付

区画 No.1

土地面積
219.99㎡(66.48坪)
1階床面積
63.68㎡(19.26坪)



独立した洗面化粧台
玄関を入ってすぐ手洗い、うがいにも素早く対応。

水回りをまとめて動線が楽
家事動線が楽で、使い易い間取り、コンパクトで機能的に。

ゆとりのシューズクローク
靴はもちろん、除雪用品を入れることも出来るとても便利な空間。

土地+新築住宅+外構工事セット
モニター価格

1,980万円 (税込)

住宅ローン返済例 40年返済
借入金額1,980万円の場合

3年固定 月々 **48,306円**
0.81%



物件概要 所在地/黒石市住吉町103-1 地目/宅地 都市計画/区域区分非設定 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60%
容積率/200% 前面道路/東側公道幅員6.0m その他/第22条区域 飲用水/公共上水道 汚水/公共下水道 雨水/側溝 総区画/3区画
販売区画/3区画 学区/黒石小学校徒歩8分・中郷中学校徒歩8分 交通/弘南鉄道黒石駅徒歩10分
売主/未来環境開発株式会社※売主につき仲介手数料はかかりません。



No.2 350万円
■土地面積 218.89㎡(66.21坪)

No.3 350万円
■土地面積 222.61㎡(66.77坪)

建築条件付 宅地分譲

建築条件付きとは
この土地は、土地売買契約3か月以内に当社と住宅の請負契約を、締結することを停止条件として販売いたします。
土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3か月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、当社は土地代金を無条件で返還します。



おかげさまで
30周年を迎えました。



未来環境開発株式会社 〒036-0311 黒石市吉乃町88番地
TEL: 0172-59-1234 FAX: 0172-59-1900
e-mail mail@miraihome.jp ホームページ https://miraihome.jp/
一般建設業許可 青森県知事(般-2)第17424号 宅地建物取引業免許 青森県知事(7)第2663号

みらいホームは住まいのワンストップ相談所
資産計画・土地探し・プラン・住宅建築・火災保険・アフターメンテナンス等一級建築士・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザーが対応いたします。
現在借り入れのある方、銀行で断られた方、シングルマザーの方、20代の方もお気軽にご相談下さい。お待ちしております。



MIRAI HOME は新しいデザインの高性能住宅をお手頃価格で実現します! 30

建築条件付住宅分譲先着順申込受付中!!

緑ヶ丘 ハーモニー ガーデン

建築条件付きとは
この土地は、土地売買契約3カ月以内に当社と住宅の請負契約を、締結することを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3カ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、当社は土地代金を無条件で返還します。

緑豊かな美しい街緑ヶ丘に
今、太陽の日射しをいっぱい受けた
解放感溢れる癒しの
新街区が誕生します!!



No.2区画への提案です。

ガレージテラスのある家

Nordina ノルディナ



物件概要
所在地/黒石市緑ヶ丘95-3 地目/宅地
都市計画/区域区分非設定
用途地域/準工業地域
建ぺい率/60% 容積率/200%
前面道路/西側公道幅員7.7m
その他/特別規模集客施設制限地区
飲用水/公共上水道 汚水/公共下水道
雨水/側溝 総区画/10区画
販売区画/2区画
学区/黒石小学校徒歩20分
中郷中学校徒歩20分
交通/弘南鉄道黒石駅徒歩34分
売主/未来環境開発株式会社
※売主につき仲介手数料はかかりません。



2LDK
全居室床暖

土地+新築住宅+外構工事セット

モニター価格
3,480万円 (税込)

楽々 住宅ローン返済例 40年返済
借入金額3,480万円の場合
3年固定 月々 **84,902円**
0.81%

建築確認番号 R06SHC115334号

土地面積 278.20㎡ (84.5坪)

建物面積

1階床面積 74.94㎡ (22.66坪)

2階床面積 39.33㎡ (11.89坪)

延床面積 114.27㎡ (34.56坪)

ガレージテラス 31.85㎡ (9.02坪)

緑ヶ丘ハーモニーガーデン案内図



MIRAI HOMEの無料デザインサポート

お客様の土地の可能性を最大限に引き出すために、専門的なデザインサービスを無料で提供します。土地を所有している方(新築・建替)、購入予定の方、完全オーダーメイドの新しいデザインの高性能住宅をお手頃価格で実現します。(お問い合わせ)TEL:0172-59-1234

LIFE INFORMATION

セブンイレブン黒石野際店 (約400m・徒歩6分)	アクロスプラザ黒石 (約800m・徒歩11分)	幸成保育園 (約800m・徒歩11分)
ユニバース黒石富士見店 (約800m・徒歩11分)	DCM黒石店 (約750m・徒歩11分)	黒石市国民健康保険黒石病院 (約1300m・徒歩17分)
黒石市立中郷中学校 (約1400m・徒歩20分)	黒石市立黒石小学校 (約1400m・徒歩20分)	ローソン黒石緑ヶ丘店 (約220m・徒歩3分)
		黒石運動公園 (約400m・徒歩5分)

企画型注文住宅
新商品 LINEUP

続々と発表していきます。ご期待下さい!!

LDK



超高性能
超コンパクト
超越したデザイン
Luxe Shade
リュクシェイド

- ・耐震最高等級3 雪と地震に強い安全住宅
- ・全居室床暖房、全室照明器具付フル装備住宅
- ・長期50年保証対応の安心住宅

安心のコミコミ価格
780万円 (税抜)
1階面積 26.08㎡ (7.88坪)
2階面積 26.08㎡ (7.88坪)
(税込価格 858万円)

4LDK

全居室床暖



シンプル&モダン
コンパクトな2階建て
Linea 28
リネア

安心のコミコミ価格
1,580万円 (税抜)
1階床面積 44.71㎡ (13.52坪)
2階床面積 46.37㎡ (14.03坪)
延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
(税込価格 1,738万円)

愛車を守る スマートデザインの家

Glaciera ガレージテラスモデル
グラシエラ

1階床面積 64.61㎡ (19.54坪)
2階床面積 48.86㎡ (14.78坪)
延床面積 113.4㎡ (34.32坪)
ガレージテラス +13坪

安心のコミコミ価格
2,980万円 (税抜)
(税込価格 3,278万円)

4LDK

全居室床暖



ガレージ付きウェストコーストの住宅

Santa Monica
サンタモニカ

1階床面積 137.87㎡ (41.70坪)
2階床面積 41.41㎡ (12.53坪)
延床面積 179.28㎡ (54.23坪)

安心のコミコミ価格
2,980万円 (税抜)
(税込価格 3,278万円)

みらいホームは価格を「建物費用」と「諸費用」に分けて明朗にした総価格表示の安心のコミコミ価格です。

「建物費用」に含まれる項目

1. 建物本体価格
2. 設計料
3. 基本図面作成料
4. 仮設費用 (仮設電気水道工事費込)
5. 屋外排水工事費用 (建物から10mを超える場合は別途費用)
6. 下水道接続工事費用 (合併浄化槽が必要な場合は別途費用)
7. 雨水排水工事費用
8. 屋外水栓工事費用
9. 屋外電気配線工事費用
10. 廃材処分費用

「諸費用」に含まれる項目

1. 地盤調査費用 (調査結果による地盤補強工事は別途費用)
2. 建築確認申請費用
3. 工事監理費用
4. 瑕疵担保責任保険費用

「別途費用」になる項目

1. 土地購入関連費用
2. 登記関連費用
3. 地盤補強工事費用
4. 浄化槽設置工事費用
5. 水道加入金
6. 請負契約書印紙代
7. 住宅ローン関連費用

広告有効期限 2024年9月30日