

# 新商品 M-UNIT 誕生!!

## みらいホーム夏の新築住宅相談会開催

8月16日(水)～31日(木) 連続16日間開催 AM10:00～PM5:00 ●会場 **みらいホーム**

**事前予約制** コロナ禍につき事前予約制の開催しております。安心・安全のためのマスク着用、検温をお願いしております。ご予約は **0172-59-1234** でお電話で



## はじめよう! 680万円からの家づくり

超コンパクト 高機能の家

ゆったり一人暮らし  
ときどき二人で住む

機能的なアイデアを詰め込んだコンパクト設計。平屋ならではの使い易さと基本性能を搭載したかわいい平屋の誕生です。

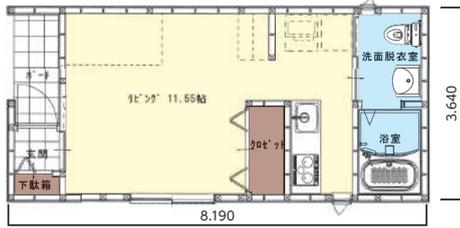
みらいホームの家は **スマートホーム**

スマホで遠隔操作!!  
ひと足お先に、おうち快適  
外出先や離れた部屋からもOK。  
AI活用の新しい暮らし方、スマートライフの提案です。



スマホで  
創る省エネ  
便利生活

- エアコンの湿度・温度管理もOK。
- 床暖のセット温度調節もOK。
- 照明器具の照度調節もOK。
- カーテンの開閉も遠隔操作もOK。
- Webカメラで自宅を確認。



新発売記念  
**寒冷地エアコン**  
(30万円相当)  
**プレゼント!!**  
期間中にご成約  
の方に

**M-UNIT**

建築面積 29.81㎡ (9.02坪)  
1階床面積 28.56㎡ (8.68坪)  
延べ面積 28.56㎡ (8.64坪)

安心のコミコミ価格

**680万円** (税抜)  
(税込 748万円)



- 軸組+モノコック構造のハイブリット構造、災害に強い家
- タイガーハイクリーンボード、健康建具、空気のキレイな家
- 省令準耐火建築物仕様、火災保険料が格安の家
- 省エネ設備、冷暖房設備、照明器具付フル装備高性能な家
- オール樹脂複層ガラス、断熱玄関ドア、光熱費の少ない家
- 外壁下地にタイベックシルバー、EXボード採用の高耐久な家

月々 **支払い1万円台**から

M-UNITを748万円の借入れで35年返済、3年固定変動金利0.65%ボーナス返済なし。月々の支払い**19,916円**

子育ても、その先の未来もずっと快適に  
みらいホームの人気の“平屋の暮らし”が勢揃い。

Hiraya-M 1LDK 10.52坪



全ての機能が揃った  
コンパクト設計

シングルライフにも最適プラン

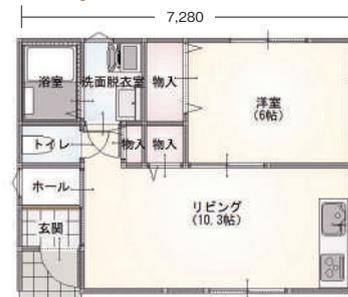
コンパクトながら生活のための全ての要素を備えた機能的な間取り。シングルライフはもちろん2人でも暮らせるプランです。アパートを脱出して思い切り自由で快適な暮らしをしてみませんか。

- 施工面積：34.78㎡ (10.52坪)
- 1F床面積：32.12㎡ (10.01坪)
- 延床面積：32.12㎡ (10.01坪)
- 建築面積：34.78㎡ (10.52坪)

安心のコミコミ価格  
**880万円** (税抜)  
(税込価格968万円)



Hiraya-M 2LDK 12.02坪



施工面積：39.74㎡ (12.02坪)

- 1F床面積：38.50㎡ (11.65坪)
- 延床面積：38.50㎡ (11.65坪)
- 建築面積：39.74㎡ (12.02坪)



ゆったりとしたLDKはお友達を呼んで楽しく語り合える広さ。6帖の洋室も広さたっぷり。大きなクローゼットをセットしました。シングルベットなら2つ置ける広さです。新しい暮らし方の提案です。

安心のコミコミ価格  
**980万円** (税抜)  
(税込価格1,078万円)



小さくても収納一杯 こんな平屋が欲しかった人気No.1プラン

Hiraya-M 2LDK 15.78坪



施工面積：52.17㎡ (15.78坪)

- 1F床面積：50.51㎡ (15.28坪)
- 延床面積：50.51㎡ (15.28坪)
- 建築面積：52.17㎡ (15.78坪)



壁付けキッチンでLDKを大きく使う工夫をした間取り。各洋室に大きいクローゼットをセット。洗面化粧台は独立させ、帰って来てすぐ手洗い、うがいの新生活様式対応設計。脱衣室も広く使えます。シングルマザーにも人気の間取りです。

安心のコミコミ価格  
**1,180万円** (税抜)  
(税込価格1,408万円)



ほのかな気配が伝わるかわいいお子さんを愉しみ育むための家

Hiraya-M 2LDK 20.04坪



施工面積：66.24㎡ (20.04坪)

- 1F床面積：64.59㎡ (19.54坪)
- 延床面積：64.59㎡ (19.54坪)
- 建築面積：66.24㎡ (20.04坪)



安心のコミコミ価格  
**1,380万円** (税抜)  
(税込価格1,518万円)

程好い距離をたのしみながら  
相手の気配りが  
優しく感じられる家



未来環境開発有限会社 〒036-0311 黒石市吉乃町88番地  
TEL: 0172-59-1234 FAX: 0172-59-1900  
e-mail mail@miraihome.jp ホームページ https://miraihome.jp/  
一般建設業許可 青森県知事(般-2)第17424号 宅地建物取引業免許 青森県知事(7)第2663号

みらいホームは住まいのワンストップ相談所  
資産計画・土地探し・プラン・住宅建築・火災保険・アフターメンテナンス等一級建築士・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザーが対応いたします。現在借り入れのある方、銀行で断られた方、シングルマザーの方、20代の方もお気軽にご相談下さい。お待ちしております。



# みらいホーム夏の新築住宅相談会開催!

8月16日(水)～31日(木)

AM10:00  
～PM5:00

ご予約は  
お電話で

0172-59-1234

●会場  
みらいホーム

コロナ禍につき電話予約制の開催しております。  
安全のためマスク着用と検温をお願いしております。

## 全館床暖房×オールガスシステム×コストパフォーマンス

みらいホームは新しい時代に向けてZEH (Net Zero Energy House) ビルダーに登録しています。これからは自然エネルギーを活用したゼロエネルギーハウスの時代です。



ゼロエネルギーで、暮らそう。

みらいホームはフル装備高性能住宅全館床暖房(企画型注文住宅10坪以上)居室を含めた全室照明器具付の家です。

フル装備にして「付帯工事費0円」を目指しています。様々なお客様に対応できるようプランを増やし、各タイプ別に省エネ性能、デザイン性・使い勝手を考慮した最新の装備をセットしています。

みらいホームは総額表示の安心のコミコミ価格です。

●価格に含まれるもの 価格の内容を「建物費用」と「諸経費」に分けて明瞭。

「建物費用」に含まれる項目

1. 建物本体価格
2. 設計料
3. 基本図面作成料
4. 仮設費用(仮設電気、仮設水道工事費込)
5. 屋外排水工事費用(建物から10mを越える場合は別途費用)
6. 下水道接続工事費用(合併浄化槽が必要な場合は別途費用)
7. 雨水排水工事費用
8. 屋外水栓工事費用
9. 屋外電気配線工事費用
10. 廃材処分費用

「諸経費」に含まれる項目

1. 地盤調査費用(地盤補強工事は別途費用)
2. 建築確認申請費用
3. 工事監理費用
4. 瑕疵担保責任保険費用

●価格に含まれないもの

「別途費用」になる項目

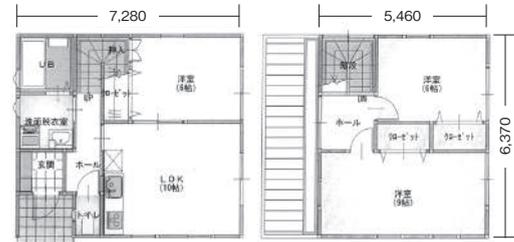
1. 土地購入関連費用
2. 登記関連費用
3. 地盤補強工事費用
4. 浄化槽設置工事費用
5. 水道加入金
6. 住宅ローン関連費用
7. 火災保険費用



### M-home

3LDK 24.54坪

施工面積:81.15㎡(24.54坪)



- ◆1F床面積: 44.32㎡(13.40坪)
- ◆2F床面積: 34.78㎡(10.52坪)
- ◆延床面積: 79.1㎡(23.92坪)
- ◆建築面積: 46.37㎡(14.02坪)

安心のコミコミ価格

1,380万円 (税抜)

(税込価格1,518万円)

### 企画型注文住宅



### 家事動線が楽な合理的プランの家

水廻り設備が近く家事動線が楽に。吊戸棚付キッチンも壁付けにした合理的なプランに。2階主寝室の洋室は9帖と広々スペース、カウンター等も設置できます。LDKに接する洋室は様々な活用できる機能的なスタンダードプランです。

### M-home

4LDK 33.06坪

施工面積:109.29㎡(33.07坪)



- ◆1F床面積: 52.99㎡(16.03坪)
- ◆2F床面積: 52.99㎡(16.03坪)
- ◆延床面積: 105.98㎡(32.06坪)
- ◆建築面積: 56.31㎡(17.03坪)

安心のコミコミ価格

1,780万円 (税抜)

(税込価格1,958万円)

### 企画型注文住宅



### 家族が増えても対応できる間取りの家

玄関の下駄箱の他に広く何でも収納できるシューズインクローゼットを設けた大人数対応設計。リビングとつながる洋室は何にでも活用でき、クローゼットを付けて更に便利なスペースにしました。2階の寝室には収納カーブのウォークインクローゼットをセットしています。

### ベストセラー住宅“かわいい家” SWEET ROSE



3LDK

- ・1階床面積 44.71㎡(13.52坪)
- ・2階床面積 46.37㎡(14.03坪)
- ・延床面積 91.08㎡(27.55坪)

安心のコミコミ価格

1,800万円 (税抜)

(税込価格1,980万円)

スコットランドで見たお家  
・瓦屋根風ガリバリウム鋼板(赤)  
・外壁ジョリバット塗り壁  
・床建材は無垢材  
・オリジナル白いタイル張キッチン

### ゼロエネルギーで、暮らそう。M-Solar おうち時間をたのしく暮らす家



- 平屋タイプ  
太陽光発電システム  
インナーガレージ  
オールガス(温水床暖房+温水パネルヒーター)  
ハイブリット(電気+ガス)給湯システム
- 1階132.08㎡(39.95坪)

安心のコミコミ価格

2,200万円 (税抜)

(税込価格2,420万円)



屋上庭園タイプ  
太陽光発電システム  
インナーガレージ

- 1階: 66.24㎡(20.04坪)
- 2階: 46.37㎡(14.03坪)
- 屋上庭園: 19.87㎡(6.01坪)
- ロフト: 10.92㎡(3.30坪)
- 合計: 143.40㎡(43.37坪)

安心のコミコミ価格

2,300万円 (税抜)

(税込価格2,530万円)

みらいホームは冬暖かく夏涼しい、高気密高断熱健康住宅です。(標準仕様)



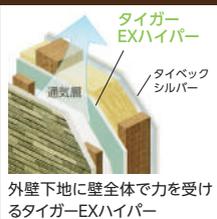
壁面パネルと柱と梁で力を受ける木造軸組工法+モノコック構造



屋根材は穴あき25年保証製品次世代ガルバリウム鋼板SGL



外壁下地に躯体の遮熱と劣化を防止するタイベックシルバー



外壁下地に壁全体で力を受けるタイガーEXハイパー



Low-E樹脂複層サッシ。玄関ドアはK-2の高断熱商品



ホルムアルデヒドを吸収分解ハイクリーンボード



全棟気密測定を実施して数値確認後のお引渡し



経産省、国土省認定のBELS評価書付。住宅の資産価値を守ります。

### 青森の新しい“まち”と“暮らし”をつくるみらいホームの施工事例(注文住宅)

#### Rooftop

開放感とプライバシーの両立  
屋上庭園がもたらす特別な暮らし



#### Avenir

映画の世界への扉  
海外にインスパイアされた住まい



#### Premium

ワンランク上の暮らしを叶える  
プレミアムな高級住宅



一級建築士と原価でつくる家



未来環境開発有限公司 〒036-0311 黒石市吉乃町88番地  
TEL: 0172-59-1234 FAX: 0172-59-1900